

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 502./TB-THADS

Pleiku, ngày 5 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1838/ QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án theo số 185/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12 tháng 12 năm của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 209/2025/028/BĐS.02 ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 41/2025/HDDVDGTS ngày 3/6/2025;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 41/TB-DGTS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

1- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

2- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

3- Tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 940787 do UBND TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/08/2007. Số vào sổ cấp GCN: H00826/990/QĐ-UBND(TP).

- Thửa đất số: 74; Tờ bản đồ số: 12.

- Địa chỉ tài sản: 35 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: 49,2 m² (Bằng chữ: Bốn mươi chín phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : 49,2 m².



- Sử dụng chung : Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Đổi giấy chứng nhận

Tài sản gắn liền với đất : Nhà cấp 4C, 01 tầng, diện tích : 42,9 m².

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AH 954457** do UBND TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày **19/04/2007**. Số vào sổ cấp GCN: **H00736/432/QĐ-UBND(TP)**.

- Thừa đất số: 75; Tờ bản đồ số: 12.
- Địa chỉ tài sản: 37 Nguyễn Trường Tộ, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: **58,1 m²** (*Bằng chữ: Năm mươi tám phẩy một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : **58,1 m²**.

- Sử dụng chung : Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

Tài sản gắn liền với đất : Nhà cấp 4B, xây gạch, gác gỗ, DTXD : **58,1 m²**, DTSD : **101,77 m²**.

*** Giá khởi điểm:**

Tài sản thứ nhất: 4.213.564.260 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn hai trăm sáu mươi đồng*).

Tài sản thứ hai: 4.853.667.330 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm năm mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm ba mươi đồng*).

*** Tổng giá khởi điểm: 9.067.231.590** đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm ba mươi một ngàn năm trăm chín mươi đồng*).

***Lưu ý:**

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Đây là tài sản được kê biên đưa ra đấu giá. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **04/06/2025** đến 16 giờ 00 phút ngày **23/06/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

5- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **04/06/2025** đến 17 giờ ngày **23/06/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ/tài sản.

6- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày **04/06/2025** đến 17 giờ ngày **23/06/2025** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **23/06/2025**).

Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai

Số tài khoản: **5000 201 005549** tại Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thứ ... theo thông báo số 41.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **04/06/2025** đến 17 giờ ngày **23/06/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 26/06/2025.**

- **Tài sản thứ hai:** Vào lúc **9 giờ 30 phút ngày 26/06/2025.**

- **Địa điểm:** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - 46 Lê Thánh Tôn, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

10. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn – Pleiku – Gia Lai; ĐT: 02693826628./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm